



Appartement

1 pièce - Meublé - 20,47 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

600 € CC

réf. AN004422

LILLE (59000)

▪ Dispo le 20/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, au 1er étage d'une petite copropriété sécurisée, ce studio entièrement rénové avec une pièce de vie très lumineuse avec sa cuisine équipée et machine à laver.

Une salle de douche avec WC complète ce studio.

Situé au pied du métro porte de Douai, proches des commerces et donc des transports.

Référence : AN004422 - Loyer : 545 € - Charges : 55 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 18,40 €/m² - soit 376,65 €/mois
- Loyer de référence majoré : 22,10 €/m² - soit 452,39 €/mois
- Complément de loyer : 57,00 € Bien rénové et mobilier haut de gamme

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 266,11 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004422